ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Металлистов, д.7

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-43 224,15р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	282 220,58р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*77 693,19р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*136 062,71р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*68 464,68р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	291 209,16р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*291 209,16р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	254 378,09р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-6 393,08р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	-2 304,03р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-11 292,61р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**103,18%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**68464,68**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**10523,50**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,25	**3095,15**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**35824,56**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**929,88**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**4710,36**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**22609,74**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**108220,22**
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	*5,40*	*1000м3*	*1248,68*	*6742,85*
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*695,93*	*695,93*
Смена труб				
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*1,00*	*м*	*1799,68*	*1799,68*
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*5,00*	*м*	*1290,44*	*6452,22*
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1882,36*	*1882,36*
Отопление				
Смена вентилей	*2,00*	*шт*	*1510,79*	*3021,58*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очиска козырьков от снега и наледи	*3,00*	*шт*	*462,00*	*1386,00*
Прочие				
Фасад				
Ненормированные работы	*0,30*	*час*	*490,09*	*147,03*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Окраска дверей	*16,80*	*м2*	*332,03*	*5578,10*

Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*4 / 1.00*	*дом*	*1225,13*	*4900,50*
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	*1,00*	*шт*	*3275,36*	*3275,36*
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 68 см	*1,00*	*шт*	*30800,00*	*30800,00*
Погрузка и вывоз продуктов опиловки	*20,00*	*м3*	*2043,80*	*40876,00*
Обходы и осмотры				
Газон				
Оградить опасные места	*1,00*	*час*	*662,60*	*662,60*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	1
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	1
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	271,24р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	5
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	21 801,25р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**